

Số: /QĐ-UBND.NĐ

Lấp Vò, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Huỳnh Văn Phúc

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẤP VÒ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều thông tư số 24/2014/TTBTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính,

Xét Tờ trình số 150/TTr.TN&MT ngày 17 tháng 04 năm 2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Huỳnh Văn Phúc, số phát hành BD 371449, số vào sổ CH00449, cấp ngày 27/04/2011,

thửa đất số 248, tờ bản đồ số 28, diện tích 979,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác. Đất tọa lạc xã Mỹ An Hưng B.

**Lý do thu hồi:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo bản đồ địa chính chính quy cho hộ ông Huỳnh Văn Phúc (Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện chưa phát) hết hiệu lực pháp luật vì hộ ông Huỳnh Văn Phúc đã làm mất giấy 299 trước khi nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chính quy nên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện hết hiệu lực pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan thực hiện việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Lập Vò có trách nhiệm chỉnh lý thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cập nhật chỉnh lý biến động vào sổ địa chính theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Huyện phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Mỹ An Hưng B thông báo cho người sử dụng đất có liên quan đến thửa đất thu hồi tiếp tục thực hiện thủ tục hành chính theo quy định (do trường hợp này thực hiện thủ tục hành chính phát hiện sai sót).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Lập Vò, Chủ tịch UBND xã Mỹ An Hưng B và hộ ông Huỳnh Văn Phúc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện;
- UBND xã Mỹ An Hưng B;
- Q.CT, PCT/UBND huyện;
- LĐVP + C/v (H.Nam);
- Lưu: VT, TN&MT, N.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Hoàng Nam**